

Эксперт: Круть Ева Витальевна
Телефон: +7 (925) 010-48-00
e-mail: 89250104800@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221724

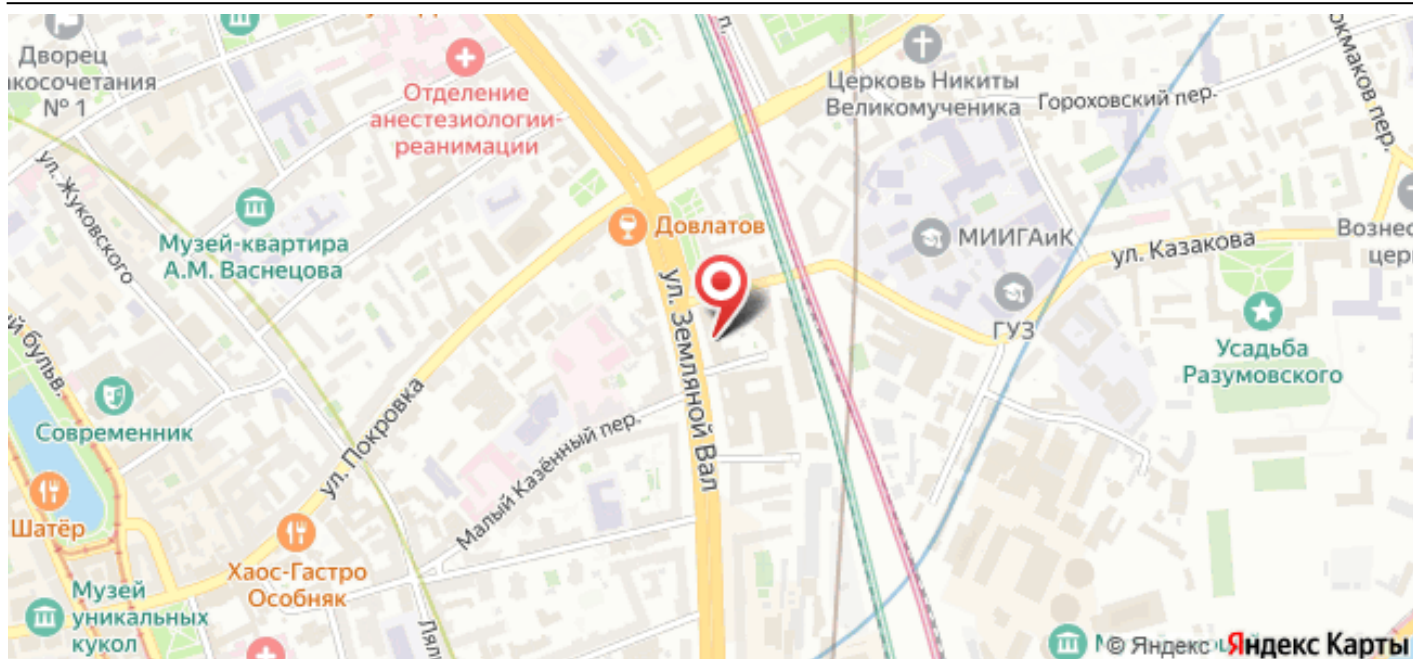
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ, 7

Сдается помещение свободного назначения
600 000 рублей

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения на первой линии домов по адресу: улица Земляной Вал, 7. Удачно расположенное в одном из самых оживленных районов Москвы, оно обеспечено интенсивными транспортными и пешеходными потоками, что создаст отличные условия для ведения бизнеса. Помещение имеет отдельный вход с улицы и выход во внутренний двор, что добавляет удобства для клиентов и сотрудников. Общая площадь составляет 195 м² с высотой потолков 3 метра, что позволяет реализовать различные идеи для организации пространства. Инфраструктура района включает в себя множество ресторанов, магазинов и культурных достопримечательностей, таких как Винокурня и Краснопресненская набережная. До станции метро Курская — всего 5 минут пешком, что делает объект доступным для жителей и гостей города. В помещении установлены системы центрального отопления и кондиционирования, а также современная приточная вентиляция и спринклерная система пожаротушения. Эффективная электрическая мощность до 50 кВт позволит организовать полноценную работу бизнеса. Если вас интересует аренда на длительный срок, это предложение станет отличным вариантом для успешного старта или расширения вашего бизнеса.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, бар, выпечка, кальянная, медицинский центр, кондитерская, парикмахерская, продукты, ресторан, спортзал, стоматология, шоурум, пекарня, спа салон, бутик, буфет, зоомагазин, клиника, косметика, косметология, кофейня, кулинария, свободное назначение, столовая, стрит ритейл, товары для дома, учебный центр

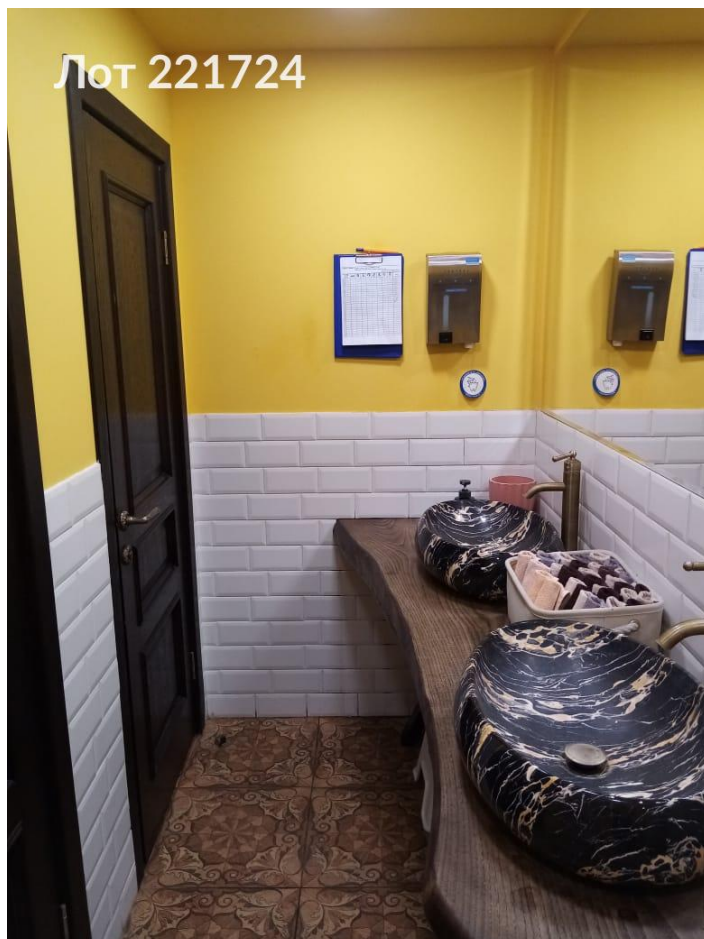
Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Курская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	5 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	30 кВт
Этажей	4	Витринные окна	Да
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	195 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Спринклерная
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-09-12 11:18:40
Тип здания	Административное		



Лот 221724



Лот 221724



Лот 221724

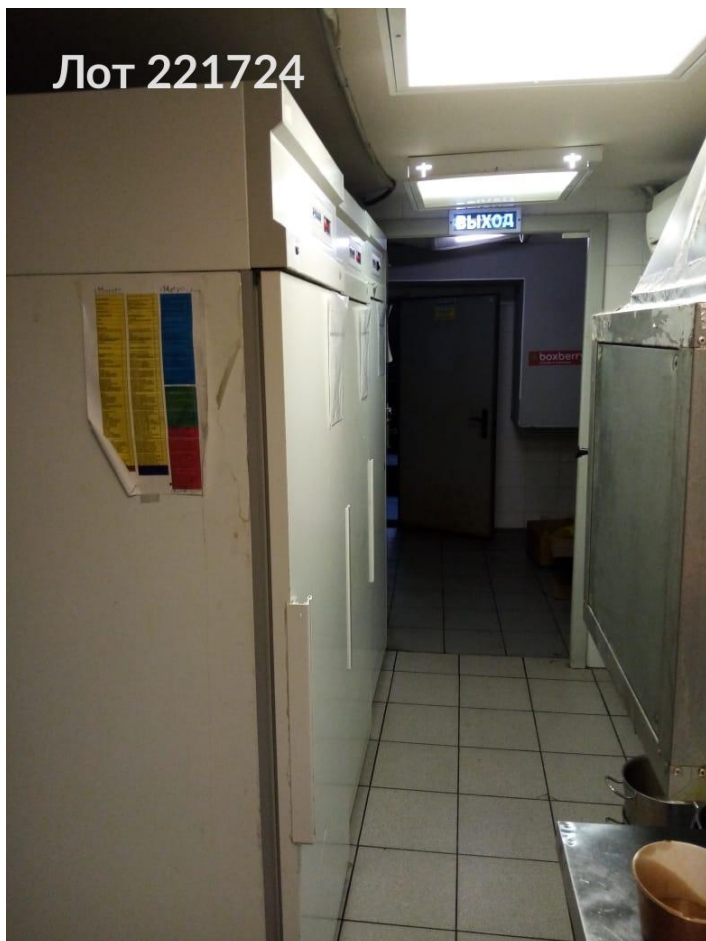


Лот 221724





Лот 221724



Лот 221724



Лот 221724

