

Эксперт: Круть Ева Витальевна
 Телефон: +7 (925) 010-48-00
 e-mail: 89250104800@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



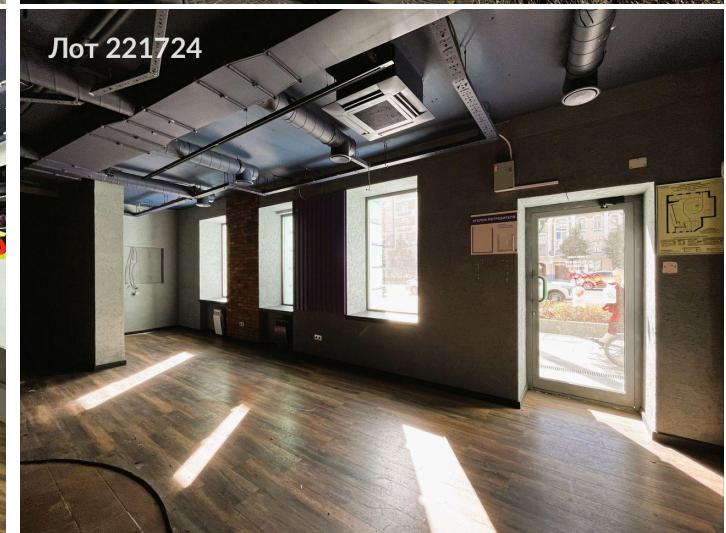
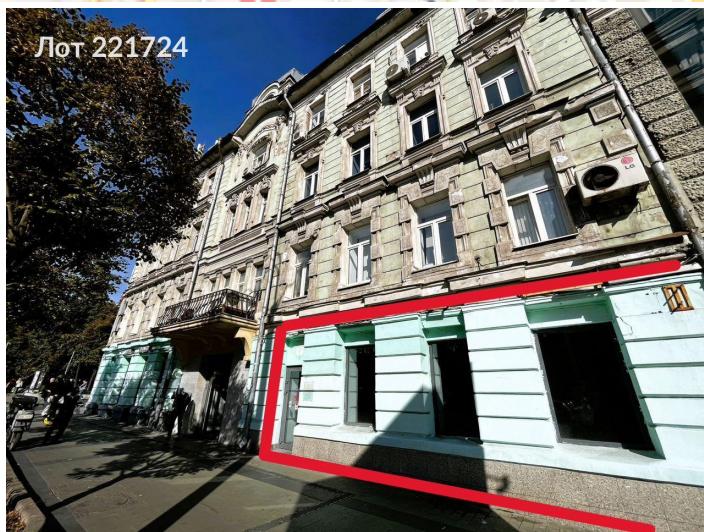
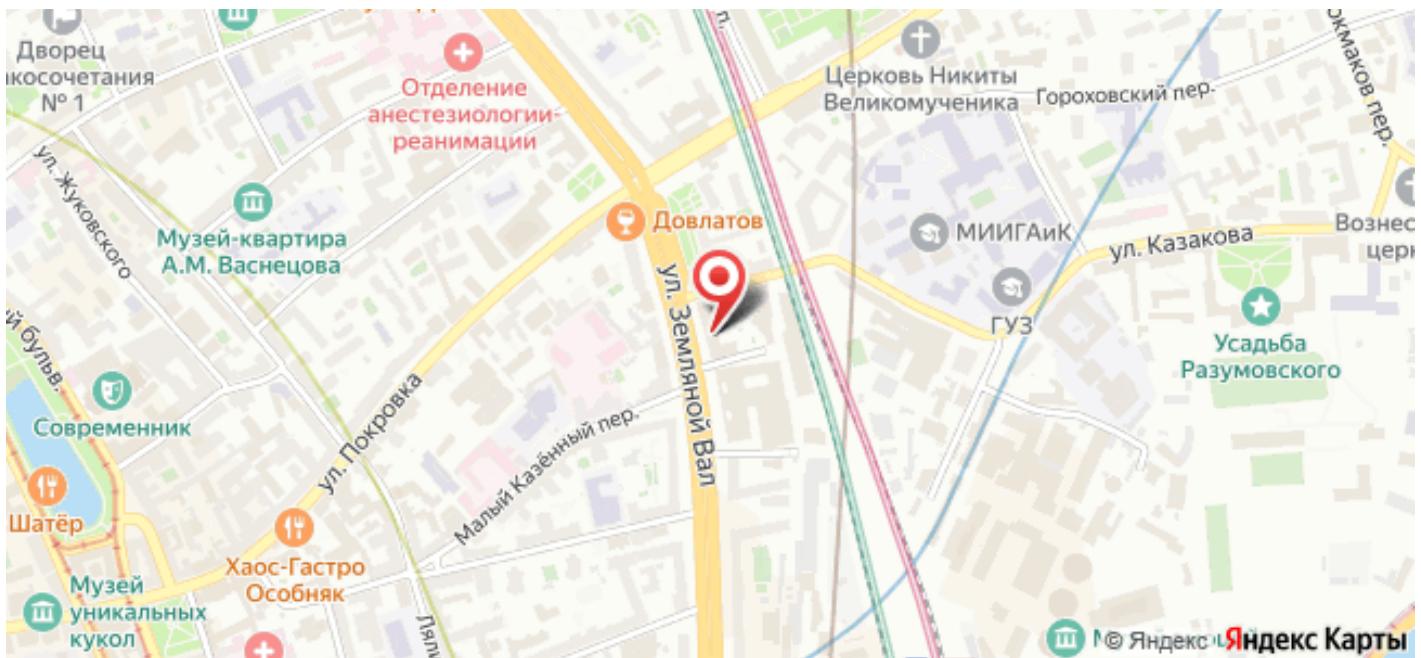
ЛОТ № 221724
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ, 7

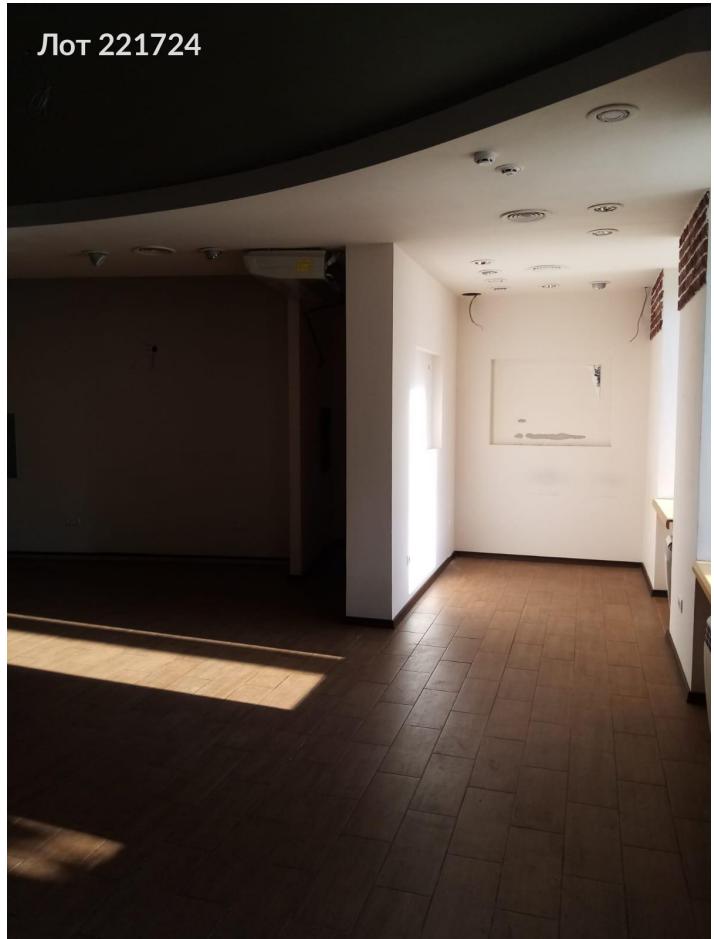
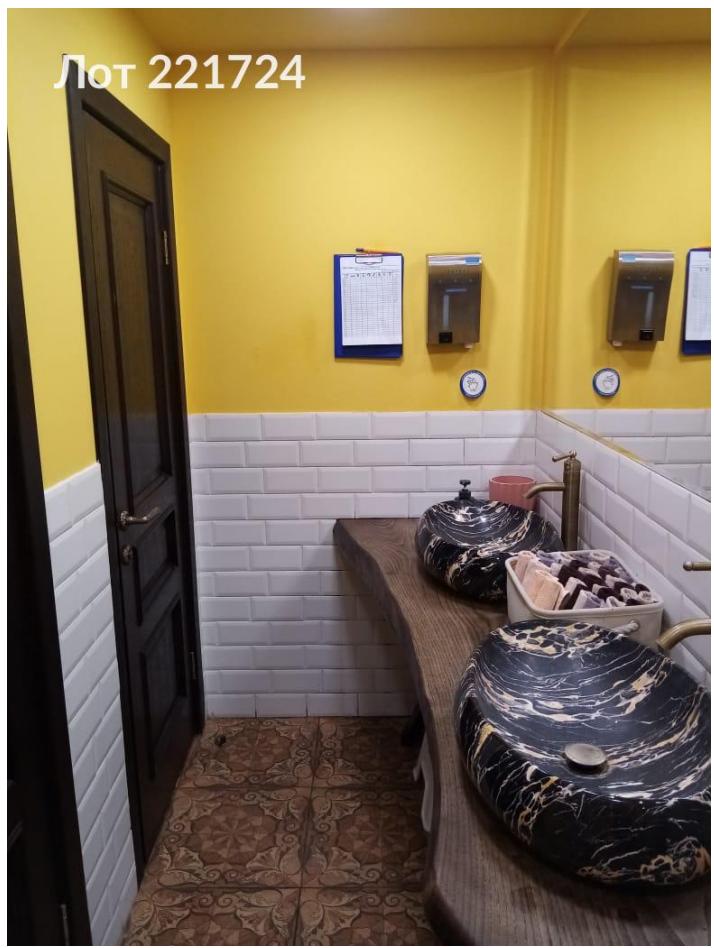
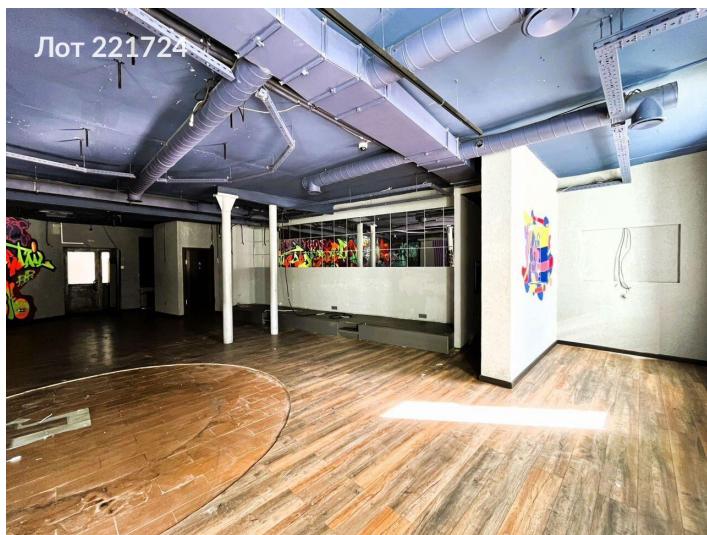
Сдается помещение свободного назначения
600 000 рублей

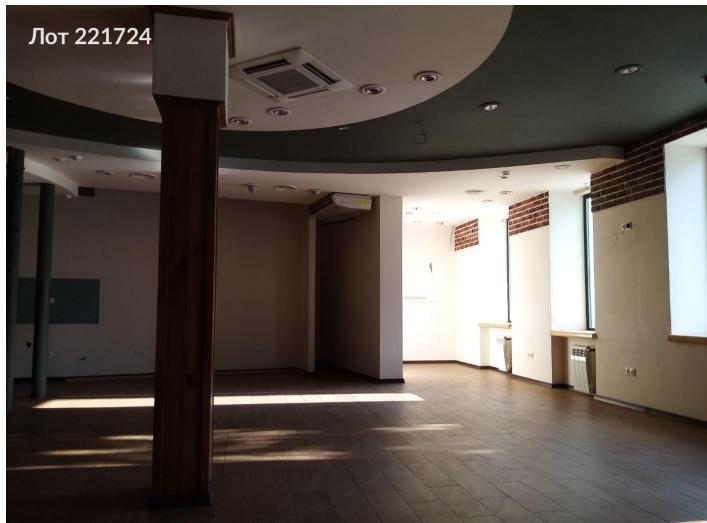
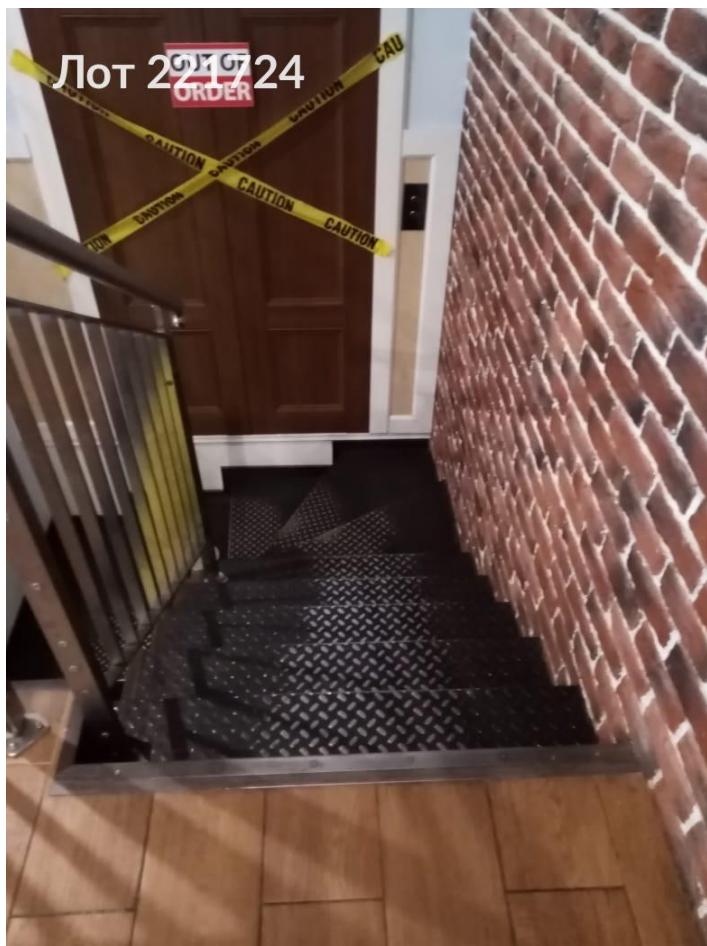
Предлагаем в аренду помещение свободного назначения на первой линии домов по адресу: улица Земляной Вал, 7. Удачно расположено в одном из самых оживленных районов Москвы, оно обеспечено интенсивными транспортными и пешеходными потоками, что создаст отличные условия для ведения бизнеса. Помещение имеет отдельный вход с улицы и выход во внутренний двор, что добавляет удобства для клиентов и сотрудников. Общая площадь составляет 195 м² с высотой потолков 3 метра, что позволяет реализовать различные идеи для организации пространства. Инфраструктура района включает в себя множество ресторанов, магазинов и культурных достопримечательностей, таких как Винокурня и Краснопресненская набережная. До станции метро Курская — всего 5 минут пешком, что делает объект доступным для жителей и гостей города. В помещении установлены системы центрального отопления и кондиционирования, а также современная приточная вентиляция и спринклерная система пожаротушения. Эффективная электрическая мощность до 50 кВт позволит организовать полноценную работу бизнеса. Если вас интересует аренда на длительный срок, это предложение станет отличным вариантом для успешного старта или расширения вашего бизнеса.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, бар, выпечка, кальянная, медицинский центр, кондитерская, парикмахерская, продукты, ресторан, спортзал, стоматология, шоурум, пекарня, спа салон, бутик, буфет, зоомагазин, клиника, косметика, косметология, кофейня, кулинария, свободное назначение, столовая, стрит ритейл, товары для дома, учебный центр
-----------------------------	---

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Курская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	5 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	4	Электрическая мощность	30 кВт
Высота потолков	3 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	195 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Спринклерная
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-09-12 11:18:40



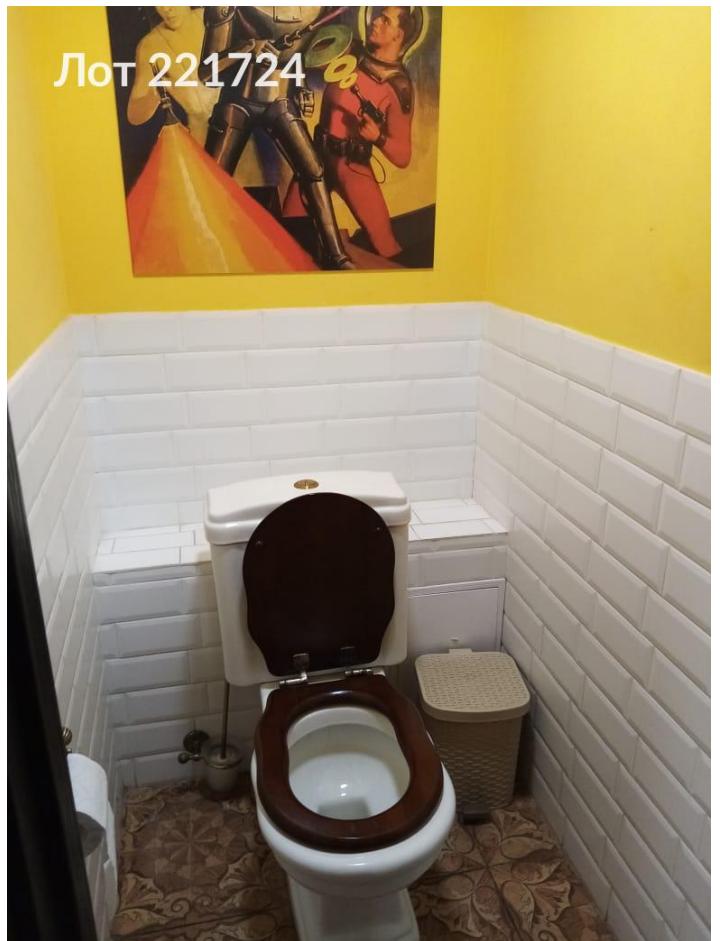




Лот 221724



Лот 221724



Лот 221724

